

Commune Déléguée de St Philbert en Mauges

Place de la Mairie - St Philbert en Mauges

49600 – Beaupréau en Mauges

☎ 02.41.55.32.43 - 📠 02.41.29.02.65

Publié conformément aux articles L. 2131-1 ; L. 2131-3 ; L. 2121-25 et R. 2121-11
du code général des collectivités territoriales.

CONSEIL de DE BEAUPREAU-EN-MAUGES

Réunion du 25 avril 2017

Beaupréau-en-Mauges

CONSEIL DÉLÉGUÉ DE ST PHILBERT EN MAUGES

Réunion du 18 avril 2017

ORDRE DU JOUR

(Présents : P – Excusés : E)

POHU Yves	P	BREUT Sylvie	P	D'ANTHENAISE Gonzague	P
BREUT Mickaël	P	MURZEAU Jérôme	A	DUPONT Sylvie	E+
PAPIN Valérie	P	BARRÉ Tristan	P		
GAUTIER Catherine	P	MADY Jérôme	E		

Ordre du jour du Conseil Municipal de BeM	Avis et/ou Commentaires
--	--------------------------------

N°	Sujets	
1	Décisions du maire	RAS
2	Subventions 2017 aux associations - enveloppes des communes	RAS
3	Subventions 2017 - sociales-ccas-sport-coopération-environnement	RAS
4	Subventions 2017 - Plan Communal d'Insertion	RAS
5	Subvention 2017 - Beaupréau : versement du Pass culture	RAS
6	Fixation des tarifs d'utilisation de la borne camping-cars à Beaupréau	RAS
7	Prix de la ville pour "Le printemps des arts" - Jallais	RAS
8	Caution "salle de pétanque" - La Poitevine	RAS
9	Convention de partenariat avec l'Office Municipal des Sports de Jallais	RAS
10	Convention de partenariat avec l'association Familles Rurales La Chapelle-du-Genêt	RAS
11	Tableau des emplois : modification	RAS
12	CAE agent de proximité : modification du temps de travail	RAS
13	Emplois non permanents pour accroissement temporaire d'activité	RAS
14	Intermittents du spectacle : rémunération	RAS
15	Foncier - achat terrains à La Poitevine	RAS

16	Foncier - achat terrains à La Poitevinière	RAS
17	Foncier - rétrocession des voiries et réseaux divers lotissement de l'Herbaudière à Villedieu-la-Blouère	RAS
18	Lotissement La Dube 2 - Beaupréau : cession lot n° 37	RAS
19	Lotissement La Sanguèze - partie ouest - Villedieu-la-Blouère : cession lot n°31	RAS
20	Lotissement La Chaussée des Hayes - Andrezé : cession lots A1-A2-A3-A4-A5-A7-A8-A9-A13	RAS
21	ZA La Pierre Blanche à Jallais - cession de terrain : annulation DCM du 30 mars 2015	RAS
22	Ecole Jules Ferry à Beaupréau : déclassement terrain du domaine public communal	RAS
23	Voirie - lotissement La Chaussée des Hayes - Andrezé : dénomination des voies	RAS
24	Prêt à usage avec l'AEP de La Poitevinière : avenant à conclure	RAS
25	OPAH : attribution de subventions aux particuliers	RAS
26	Accueil de loisirs : règlement intérieur	RAS
27	Restauration scolaire : règlement intérieur	RAS
28	Accueil périscolaire : règlement intérieur	RAS
29	Temps d'Activités Péri-éducatifs : règlement intérieur	RAS
30	Projet Educatif de Territoire	RAS
31	Participation frais de scolarisation : école St Pierre de Chemillé	RAS
32	Equipements d'impression : marché de location et de maintenance pour la commune et le CCAS	RAS
33	Eglise de Gesté : validation d'avenants au marché	RAS
34	Eglise Notre Dame de Beaupréau : validation d'avenants au marché	RAS
35	Approbation des tarifs scolaires et périscolaires pour l'année 2017-2018	Saint Philbert n'est pas concernée car la restauration scolaire est gérée par l'OGEC et l'accueil périscolaire par les Philous.
36	Ouverture des commerces le dimanche - année 2017	RAS
37	Présentation de l'analyse des consommations des équipements de BEM	RAS

Autres sujets	Commentaires	Suivi par..	Fait le
---------------	--------------	-------------	---------

01	Visite du site de la Gagnerie	Suite à la réception du devis du cabinet d'urbanisme, le conseil municipal délégué a visité le site de la Gagnerie. Le conseil municipal délégué pense que la conservation des bâtiments (grange-étale) ne permet pas l'optimisation du futur lotissement. Il pourrait être envisagé de conserver des murs bas type murets paysagers ou murs mitoyens.		
02	Compte rendu conseil délégué du 21 mars 2017	Approuvé à l'unanimité.		

03	Elections	Le Maire rappelle aux conseillers municipaux délégués les consignes relatives à la tenue du bureau de vote lors des élections présidentielles des 23 avril et 7 mai prochain. La carte d'électeur n'est pas obligatoire. Par contre, une pièce d'identité doit être obligatoirement présentée.		
04	Site de la Commune de Beaupréau-en-Mauges	Le site internet de la commune de Beaupréau en Mauges devrait être mis en ligne dans le courant du mois de juin mais opérationnel qu'à compter du mois de septembre avec un onglet pour chaque commune déléguée.		
05	Bâtiments	Eglise : Mickaël BREUT a rencontré Monsieur Cotteceau. Le montant du devis s'élève à 12 000 € TTC. Un devis complémentaire sera demandé pour remédier au problème d'humidité au niveau de la porte du chœur.		
06	Chantier de jeunes	8 jeunes de Saint Philbert et 1 de Beaupréau ont participé au Chantier de Jeunes 2017. Il s'agit de créer une application pour tablettes et smartphones permettant de faire connaître le patrimoine local. Les sites suivants ont été retenus : l'église, l'ancien presbytère, la mairie, la salle commune de loisirs, la croix du Japon, l'arborétum, les maisons de tisserands et l'accueil périscolaire. Les jeunes participants ont rédigé les textes retraçant l'histoire de ces sites et ont également réalisé des montages vidéo.		
07	Compte rendu de réunions par le délégués aux diverses commissions	Les compteurs Linky seront installés sur Beaupreau-en-Mauges à partir du 1er semestre 2020.		
08	Affaires diverses	RAS		
	Séance levée à 22h30			

* * * * *

CONSEIL DÉLÉGUÉ DE ST PHILBERT EN MAUGES

Réunion du 21 mars 2017

ORDRE DU JOUR

(Présents : P – Excusés : E)

POHU Yves	P	CHARRIER Sylvie	P	D'ANTHENAISE Gonzague	P
BREUT Mickaël	P	MURZEAU Jérôme	A	DUPONT Sylvie	E
PAPIN Valérie	P	BARRÉ Tristan	P		
GAUTIER Catherine	P	MADY Jérôme	P		

Ordre du jour du Conseil Municipal de BeM

Avis et/ou Commentaires

N°	Sujets	
1	Décisions du maire	RAS
2	Approbation des taux de fiscalité communale	RAS
3	Reversement de subvention 2016 : Centre Social Evre et Mauges	RAS
4	Révision des tarifs de l'école de musique	RAS
5	Révision des tarifs des activités sportives	RAS
6	Indemnité forfaitaire complémentaire pour élections	RAS
7	Programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire	RAS
8	Modification du tableau des emplois	RAS
9	Création de postes pour accroissement saisonnier d'activité	RAS
10	Création d'un emploi non permanent pour accroissement temporaire d'activité	RAS
11	Recrutement d'un vacataire	RAS
12	Lotissement communal La Dube 2 à Beaupréau : cession des lots n° 40 et n°49	RAS
13	Acquisition délaissé terrain rue du Tissage à Andrezé	RAS
14	Classement de la rue des Camélias et la rue des Clématites au Pin-en-Mauges dans le domaine public communal	RAS
15	Suppression des participations pour voirie et réseaux à La Chapelle-du-Genêt secteur Thébaudière/rue de l'Evre et rue du Pontereau	RAS
16	Convention de servitudes pour le passage en terrain privé d'une canalisation d'assainissement	RAS
17	Convention mise en place des itinéraires de promenade et de randonnée – hors inscription au PDIPR à Gesté	RAS
18	OPAH : attribution de subventions aux particuliers	RAS
19	ICPE : avis du conseil municipal sur le projet d'implantation de la SAS BTM à Beaupréau	RAS
20	Appel à projet Fonds Local d'Accompagnement Accessibilité Enfants en situation de Handicap (Fla-Aeh) pour 2017	RAS
21	Convention intervenant extérieur multi-accueil de Villedieu-la-Blouère	RAS
22	Conventions de prestation de service avec la MSA 49	RAS
23	SIEML : participation aux travaux d'éclairage public	RAS
24	SIEML : approbation de l'acte constitutif du groupement de commandes pour l'achat de gaz naturel, d'électricité, de fournitures et de services en matière d'efficacité énergétique et de l'adhésion à ce groupement	RAS
25	Marché église de Gesté : validation d'avenants au marché	RAS
26	Fixation des indemnités de fonction des élus	RAS
Autres sujets		Commentaires
		Suivi par...

01	Compte rendu conseil délégué du 21.02.2017	Approbation à l'unanimité
02	OJ Conseil municipal de BEM	RAS
03	Demandes de subventions 2017	Toutes les demandes proposées pour 2017 ont été validées : -Comité de Jumelage : 420 € -APEL : 2 000 € -APEL voyage scolaire : 320 € -Avenir Sportif Philbertain : 300 €

		-Dynamique Phyl Gym : 100 € -la Petite Reine Philbertaine : 600 € -ADMR la Sanguèze : 102,90 € -les Philous (périscolaire) : 15 116,02 € -les Philous (TAP) : 4 652,25 € -OGEC : 12 700 €.
04	Permanences élections	Un tableau des permanences a été préparé.
06	Travaux en cours	<u>Bâtiments :</u> - le volet salle d'eau locatif du rez-de-chaussée de la mairie a été posé, - les dégradations consécutives à la tempête ont été réparées (3 tuiles de l'école, 1 plaque de fibrociment à replacer sur le garage de la mairie et 1 plaque à remplacer), - le 28 mars, une entreprise réalisera le nettoyage de la salle commune de loisirs, - le 28 mars, Mickaël BREUT a rendez-vous avec l'entreprise Cottenceau concernant les travaux extérieurs de l'église, - un contrôle électrique de tous les bâtiments communaux a été réalisé. - Mickaël BREUT demande un devis pour la réfection des joints du carrelage de la salle commune de loisirs. <u>Voirie :</u> - 15 lampadaires vont être posés suite aux travaux d'enfouissement des réseaux souples. Les travaux débiteront le 27 mars, - effacement des réseaux qui traversent la Gagnerie, rue du Petit Anjou jusqu'au lotissement du Père Poirier ainsi que la rue de la Roncière (numéros 1 et 3). Subvention SIEML (Syndicat Electricité) : 80 %, Reste à charge de la commune : 20 % <u>Espaces verts</u> - il ne sera pas planté de viburnums : ils seront remplacés par des hortensias quercifolia paniculata
07	Fête « St Philbert en roue libre » du 17 juin 2017	L'animation sera assurée par le Big Band de Trémentines (coût 500 € et 20 repas à prévoir).
08	Compte rendu de réunions par les délégués aux diverses commissions BEM	RAS
09	Affaires diverses	RAS

CONSEIL de DE BEAUPREAU-EN-MAUGES

Réunion du 28 mars 2017

CONSEIL DÉLÉGUÉ DE ST PHILBERT EN MAUGES

Réunion du 21 février 2017

ORDRE DU JOUR

(Présents : P – Excusés : E)

POHU Yves	P	CHARRIER Sylvie	P	D'ANTHENAISE Gonzague	P
BREUT Mickaël	P	MURZEAU Jérôme	A	DUPONT Sylvie	E
PAPIN Valérie	P	BARRÉ Tristan	P		
GAUTIER Catherine	P	MADY Jérôme	P		

Ordre du jour du Conseil Municipal de BeM	Avis et/ou Commentaires
---	-------------------------

N°	Sujets	
1	Décisions du maire	RAS

2	AVIS : PLU - débat Plan d'Aménagement et de Développement Durables (pas de délibération)	RAS
3	AVIS : PLU - débat Plan d'Aménagement et de Développement Durables (pas de délibération)	RAS
4	Espace de La Thévinière à Gesté : tarifs 2019	RAS
5	Réitération de garantie d'emprunt - SCI d'HLM GAMBETTA - construction de logements locatifs sociaux, rue de la Vendée à Villedieu-la-Blouère	RAS
6	Modification du tableau des emplois	RAS
7	Création d'emplois non permanents pour accroissement temporaire d'activité	RAS
8	Création d'un emploi d'agent de proximité dans le cadre du dispositif CUI-CAE	RAS
9	Contrat d'assurance groupe	RAS
10	Acquisition de terrains site de La Déchaisière à Gesté	RAS
11	Acquisition de terrains sur le site de La Gagnerie à Saint-Philbert-en-Mauges	RAS
12	Lotissement communal Brin de Campagne à Jallais : cession des lots n° 10 et n° 81	RAS
13	Lotissement communal La Dube 1 à Beaupréau : cession du lot n° 20	RAS
14	Lotissement communal Beauvois 2 à Beaupréau : modification prix de vente des lots n° 12 et n°13	RAS
15	Classement de l'allée des Rosiers à Beaupréau dans la voirie communale	RAS
16	Vente d'un bâtiment à usage d'ateliers municipaux à La Jubaudière	RAS
17	OPAH : attribution de subventions aux particuliers	RAS
18	Accessibilité bâtiments et espaces publics	RAS
19	Participation classes ULIS - école privée de Beaupréau	RAS
20	Tarif horaire moyen fixe multi-accueils de Jallais et de Villedieu-la-Blouère	RAS
21	SIEMML - participation aux travaux d'éclairage public	RAS
22	Marché de restauration collective de Beaupréau-en-Mauges et du CCAS	RAS
23	Marché restructuration du Foyer Rural de La Jubaudière : autorisation du maire à signer le marché	RAS
24	Marché église de Gesté : validation d'avenants au marché	RAS
25	Publication de la liste des marchés publics de l'année 2016	RAS

Autres sujets	Commentaires	Suivi par...	Fait le
---------------	--------------	--------------	---------

1	CR conseil délégué du 17 janvier 2017	RAS		
2	OJ conseil municipal de Beaupréau-en-Mauges du 28.02.2017	RAS		
3	Espaces verts	<p>- Les demandes de plantations évoquées lors du dernier Conseil Municipal délégué ont été faites près des services techniques. A ces plantations, s'ajoutent des rosiers grimpants près de l'église.</p> <p>- Bassin abords de la salle commune de loisirs : la plantation d'un olivier avait été évoquée. Proposition non retenue : un rosier pleureur sera planté au milieu du bassin avec des lavandes.</p> <p>- Boules de neige (viburnum) : 3 plants ont été</p>		

		commandés et seront plantés dans l'angle de l'église côté salle.		
4	Projets 2017-2018	<p>- Aménagements devant l'église : bordures détériorées. Une demande d'intervention va être faite auprès de l'entreprise qui a réalisé les travaux.</p> <p>- Eglise : les crédits ont été alloués pour l'enduit extérieur côté presbytère. Les travaux se dérouleront dans le courant du second semestre si l'entreprise Cottenceau est disponible. Mickaël BREUT doit la contacter.</p> <p>- Des devis sont à fournir pour les opérations suivantes : * réfection du sol de la salle commune de loisirs et insonorisation de celle-ci. * réfection des douches des locatifs du presbytère, * démoussage de la toiture de la mairie. Des fiches projets seront à réaliser</p>		
5	Avancement des travaux d'assainissement	Les travaux d'assainissement sont terminés devant l'école. Les travaux de remplacement de la conduite d'eau potable qui va du carrefour de l'église à la route d'Andrezé débiteront le 1 ^{er} mars.		
6	Voirie 2017 et projets 2018	<p>Présentation du plan d'aménagement de la voirie définitive rue des Tisserands et rue du Petit Anjou :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mise en place de plateaux surélevés (rue des Tisserands et rue de la Roncière avant le virage avec mise en place d'une zone 20 à ce niveau), - marquage de places de stationnement rue des Tisserands. Revêtement en enrobé avec bande de résine côté pair. <p>Proposition du responsable voirie du secteur pour réfection du trottoir de la rue des cèdres de de plusieurs chemins ruraux. Les travaux seront réalisés en fonction des crédits disponibles..</p>		
7	OPAH RU – Opération Programmée Amélioration Habitat Renouvellement Urbain. – définition du périmètre	<p>Objectifs : améliorer le cadre de vie et valoriser le centre-bourg. Cela passe par l'identification de locaux vides et à l'état d'abandon. Le périmètre comprendrait la totalité de la rue des Tisserands.</p>		
8	CR des réunions par les délégués commissions de Beaupréau-en-Mauges	RAS		
9	Affaires diverses	- Site internet : report. Prévoir 5 photos de lieux emblématiques parmi l'église, la mairie, le presbytère, la périscolaire, la salle commune de loisirs, la course de vélo et préparer un texte de présentation.		

	Séance levée à 22.h30			
--	-----------------------	--	--	--

Beaupréau-en-Mauges

COMPTE RENDU DU CONSEIL DÉLÉGUÉ EN DATE DU 17 JANVIER 2017

Ordre du jour de Beaupréau-en-Mauges :

Approbation du compte-rendu de la réunion du 20 décembre 2016
 Information sur les décisions du maire, - Budgets primitifs 2017 Beaupréau-en-Mauges,
 Admission en non-valeur : créances diverses,
 Facturation des frais de scolarisation pour les enfants domiciliés hors commune – année scolaire 2015-2016, -
 Subvention exceptionnelle Comité de jumelage Beaupréau : année 2017
 Garantie d'emprunt Immobilière Podeliha : construction de 11 logements à Gesté.
 Tableau des emplois,
 Création d'un emploi non permanent pour accroissement temporaire d'activité.
 Opposition au transfert de la compétence "Plan Local d'Urbanisme" à Mauges Communauté.
 Convention de mise à disposition d'un terrain communal au SIEMML pour l'installation d'un poste de
 transformation HTA/BT - lieu-dit "chemin de Launay au Long" au Pin-en-Mauges.
 Lotissement communal La Sanguèze à Villedieu-la-Blouère : prix de vente des terrains.
 Lotissement communal La Chaussée des Hayes à Andrezé : prix de vente des terrains.
 Lotissement communal Quartier de la Prévendrie à La Jubaudière : cession du lot n° 20.
 Désaffectation et déclassement d'un bâtiment à usage d'atelier municipal.
 Suppression des participations pour voirie et réseaux sur les secteurs de la rue de la Feuillée et des Jardins
 de la Grange à Villedieu-la-Blouère.
 OPAH : attribution de subventions aux particuliers.
 Prescription d'une étude pré-opérationnelle d'opération programmée de l'habitat renouvellement urbain
 (OPAHRU),
 Projet social du pôle pluri-générationnel Saint Martin : avenant n° 1.
 Désignation d'un représentant de la commune à l'EHPAD de Gesté.
 SIEMML : participation aux travaux d'éclairage public : travaux de réparations.
 SIEMML : participation aux travaux d'éclairage public : travaux d'extension et d'enfouissement.
 Mise en séparatif rue des Cèdres, rue de la Cité, rue du Fief-Roger et rue du Cerisier à Beaupréau.
 Extension de l'école Jules Ferry à Beaupréau.
 Aménagement des espaces publics et démolition d'un bâtiment dans le centre ancien de Beaupréau.
 Création d'un terrain de football synthétique à Beaupréau.
 Projet d'extension ISDND du Bois Archambault à La Poitevinière : avis préalable.
 Anjou Actiparc Centre Mauges : déclassement d'une voie communale,
 Questions diverses.

- Ordre du jour du conseil délégué :

Compte rendu du conseil délégué du 13 décembre 2016 : approuvé à l'unanimité.

- Ordre du Jour du conseil municipal de Beaupréau en Mauges du 24 janvier 2017 : vu, pas d'observations

- Espaces verts : Suite à la rencontre entre Tristan BARRE et Loïc BREBION concernant l'aménagement paysager des abords de la salle commune de loisirs, il est proposé :

- un paillage en bois déchiqueté,
- de replanter le magnolia à côté du presbytère,
- de mettre un olivier à la place (se renseigner sur les prix),
- de mettre des graminées ou du lierre rampant derrière la cuisine car l'entretien est moindre,
- de planter des hortensias à grosses boules blanches à côté de l'église (petite porte latérale)

- de retirer les rondins et le panneau « Sentiers de randonnée » côté route de la Chapelle du Genêt.

- **Projets 2018** : Après les travaux de mise en séparatif et d'enfouissement des réseaux souples (rue des Tisserands) une réflexion sera engagée pour un aménagement du centre-bourg l'année prochaine.

- Compte rendu de réunions par les délégués aux diverses commissions de Beaupréau en Mauges :

Présentation du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) autour de 3 axes :

axe 1 : organisation du développement,

axe 2 : objectifs économiques et résidentiels,

axe 3 : armature environnementale du territoire.

Besoin de 120 logements/an sur la totalité commune nouvelle de Beaupréau-en-Mauges.

Le conseil délégué de Saint Philbert en Mauges regrette que les communes déléguées importantes soient privilégiées concernant ces logements.

Affaires diverses : Information d'ORANGE : le conseil délégué prend note de la suppression de la cabine téléphonique en raison de sa non-utilisation.

Elections : Saint Philbert en Mauges est le bureau 15. La présentation de la carte d'identité devient obligatoire.

* * * * *

[Retour accueil](#)